INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP PEREIRA (Risaralda)

Semana Número: 6 Del: 6 DE OCTUBRE DE 2025 Al: 12 DE OCTUBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 42 Días

ENTIDAD CONTRATANTE **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE **ORIP PEREIRA Av. 30 No 37 -24** SUPERVISOR ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,95%	3,47%
Valor básico de la Obra	$ 5.936.204	$ 10.563.400

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	10,00%	12,00%
Valor básico de la Obra	30.442.074	36.530.489

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA





AVANCE

Esta ORIP esta comenzó la ejecución de las actividades el día 24 de septiembre 2025 (corresponde a la cuarta semana del contrato),por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025. Acorde a programación de obra presentada el 1 de septiembre 2025 .

En este periodo se ha continuado con las actividades programadas correspondientes a:

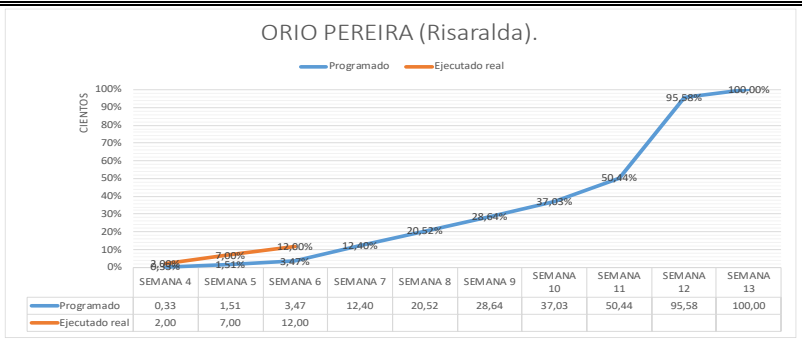
1.Lavado de fachadas

2. Suministro e instalación motor operador de cierre y apertura para puerta de parqueadero.

3. Suministro e instalación lampara emergencia led r.1 2 x 16w tipo Mickey.

4. Luminaria led 120x30cm de sobreponer/descolgada

IMAGENES AVANCE



	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13
Programado	0,33	1,51	3,47	12,40	20,52	28,64	37,03	50,44	95,58	100,00
Ejecutado real	2,00	7,00	12,00							

Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumulada Proyectado vs el Ejecutado, se observa un adelanto del 5,49%





Comentario: Lavado de fachadas





Comentario: Lavado de fachadas



Comentario: Suministro e instalación lampara emergencia led r.1 2 x 16w tipo Mickey.



Comentario: Suministro e instalación lampara emergencia led r.1 2 x 16w tipo Mickey y Mantenimiento ventaneria.



Comentario: Suministro e instalación motor operador de cierre y apertura para puerta de parqueadero.



Comentario: Resane muros



Comentario: Luminaria led 120x30cm de sobreponer/descolgada



Comentario: Luminaria led 120x30cm de sobreponer/descolgada

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Esta ORIP comenzó actividades el día 24 de septiembre 2025,por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025. Durante la semana se avanzó con labores de lavado y emboquillado de fachadas, reparación e instalación del portón vehicular, así como con trabajos de instalación de lampara de emergencia y las descolgadas en área atención publico.	Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND